

九十九里町耐震改修促進計画 概要版

◆計画の背景と目的

平成7年1月に発生した阪神・淡路大震災では、6,400人余の命が失われました。このうち、約5,000人が倒壊した建物に巻き込まれて亡くなっています。

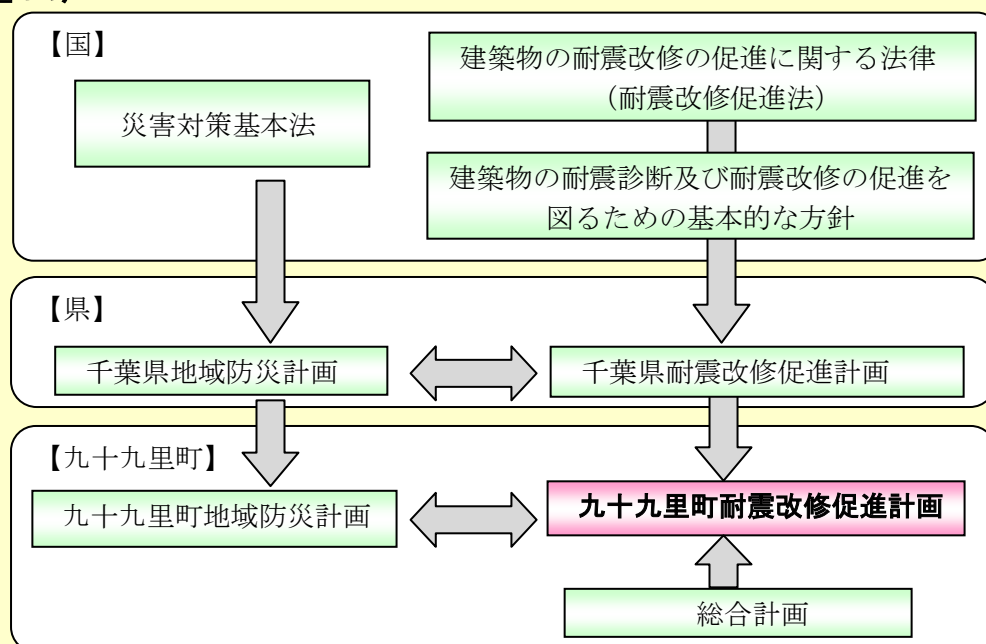
倒壊した建築物の多くは、現在の建築基準法の耐震基準を満たしていない旧基準建築物（昭和56年の建築基準法改正前に建てられた建築物）だったことが確認されており、耐震診断・耐震改修を促進することを目的として、平成7年12月に「建築物の耐震改修の促進に関する法律」が施行されました。

その後新潟県中越地震や福岡県西方沖地震などの大地震が頻繁に発生しており、いつどこで大地震が発生してもおかしくないとの認識が広がりました。また、ひとたび地震が発生すると被害は甚大なものと想定されています。

これらの状況を踏まえ、平成17年度の中央防災会議では、今後10年間で地震による被害を被害想定から半減させることを目標に定め、住宅及び建築物の耐震化率を90%にすることを目標としています。

本町においても**震災による住宅・建築物の被害の軽減を図り、町民の生命と財産を保護するため、建築物の耐震化を促進することを目的として「九十九里町耐震改修促進計画」を策定**します。

◆計画の位置づけ



◆計画期間

本計画の期間は、平成22年度から平成27年度までの6年間とし、社会経済状況や関連計画の改定等に対応するため、必要に応じて計画内容を見直すとともに概ね3年を目処として実績等の検証を行い、必要に応じて計画内容の見直しを行います。

◆対象区域

本計画の対象区域は、九十九里町全域とします。

◆対象となる建築物

耐震性が不足していると思われる旧耐震基準建築物（昭和 56 年 5 月 31 日以前着工の建築物）のうち、次の建物の耐震化を進めます。

種 類	内 容
住宅	戸建住宅、共同住宅等、全ての住宅を対象
特定建築物	耐震改修促進法第 6 条に定める特定建築物
町有建築物	延べ床面積 200 m ² 以上の町有建築物

◆特定建築物とは

①多数の者が利用する建築物（1号特定建築物）

法第 6 条第 1 号では、庁舎、学校、病院、老人ホーム、集会場、ホテル、百貨店など多数の者が利用する建築物で一定規模以上のものとしています。

②危険物を取り扱う建築物（2号特定建築物）

法第 6 条第 2 号では、一定数量以上の石油類、火薬類など危険物の貯蔵場又は処理場として使われている建築物としています。

③地震によって倒壊した場合において道路の通行を妨げ、多数の者の円滑な避難を困難とする建築物（3号特定建築物）

法第 6 条第 3 号では、緊急輸送道路沿いの建築物で、倒壊により道路を閉塞させるおそれのある建築物としています。

◆耐震化の現状と目標

耐震化率の現状 平成 21 年度

目標耐震化率 平成 27 年度

住宅

79.6%

90%

民間特定建築物
(1号)

100.0%

100%

町有建築物

79.4%

90%

町有特定建築物

90.0%

100%

※耐震化率とは、全ての建築物のうち耐震性を満たす建築物の占める割合

◆耐震診断・耐震改修に係る基本的な取組み方針

九十九里町の役割

建築物の所有者等に対し、耐震診断及び耐震改修等の重要性について啓発を行い、建築物の耐震性向上の促進を図り、耐震化対策を講じます。

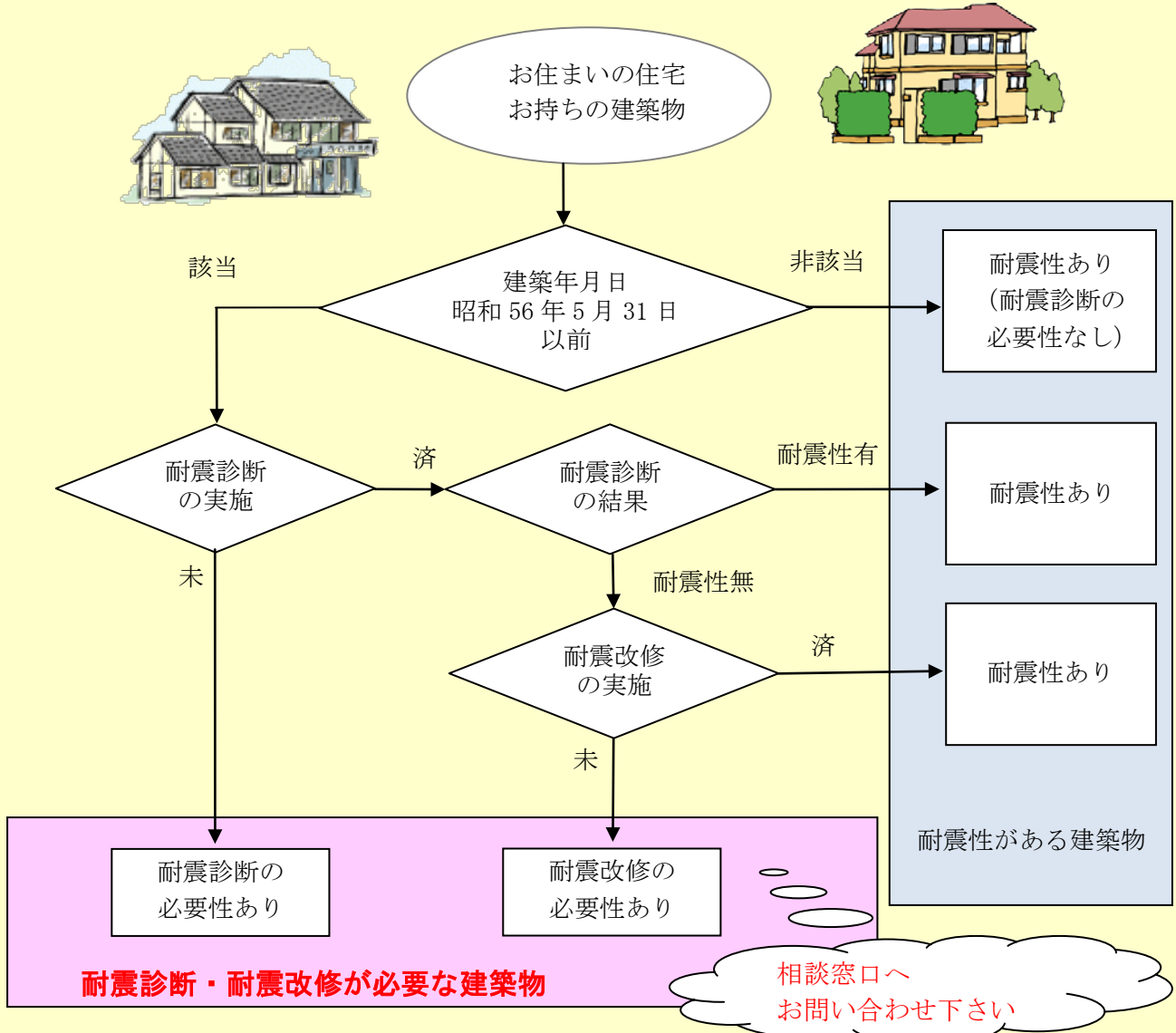
町民（建築物の所有者等）の役割

町民の責務で地震に対する安全性の確保に努めます。

特定建築物の所有者は、建物利用者の人命を預かっており、当該建築物が倒壊することによって周辺に与える影響が特に大きいことについて、自覚と責任感をもって、積極的に耐震診断・耐震改修の実施に努めます。

◆耐震診断・耐震改修の判断

お住まいの住宅、お持ちの建築物について、耐震診断・耐震改修の必要性の有無を確認してみましょう。



- ☆ 耐震診断・・・建物が、地震に対して安全かどうかを建築士が診断し、補強計画を策定します。
- ☆ 耐震改修・・・耐震診断の結果に基づいて、耐震性を向上させるために補強工事等を行います。

◆避難場所

九十九里町では、避難場所を指定しています。地震に備えて、日頃から避難場所と避難場所までの経路を確認しておきましょう。



避難所一覧

番号	名称
1	中央公民館
2	県立九十九里高等学校
3	九十九里中学校
4	九十九里小学校
5	片貝小学校
6	片貝幼稚園
7	つくも学遊館+小体育館
8	豊海小学校
9	豊海幼稚園
10	ちどりの里



《相談窓口》

九十九里町 まちづくり課 管理係

〒283-0195 千葉県山武郡九十九里町片貝 4099

Tel 0475-70-3187

Fax 0475-76-7934