

|                            |                                                       |                                |                                   |                        |                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 登録No.                      | 46                                                    | お問い合わせ先 まちづくり課管理係 0475-70-3156 |                                   |                        |                                   |
| 価格                         | <input type="checkbox"/> 賃貸      円/月                  |                                | <input type="checkbox"/> 敷金    ヶ月 |                        | <input type="checkbox"/> 礼金    ヶ月 |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> 売却      230万円(税込) |                                |                                   |                        |                                   |
| 物件の概要                      | 面積                                                    | 地目                             | 所在地                               | 交通                     | 最適用地                              |
|                            | 403.77 m <sup>2</sup>                                 | 宅地                             | 九十九里町<br>作田                       | JR成東駅<br>バス20分<br>徒歩8分 | 住宅                                |
| 設置状況                       | 土地権利                                                  | 所有権                            |                                   |                        |                                   |
|                            | 都市計画                                                  | 区域内                            |                                   |                        |                                   |
|                            | 用途地域                                                  | 無指定                            |                                   |                        |                                   |
|                            | 建蔽率                                                   | 60%                            |                                   |                        |                                   |
|                            | 容積率                                                   | 200%                           |                                   |                        |                                   |
|                            | 他の制限                                                  | —                              |                                   |                        |                                   |
|                            | 引渡日                                                   | 即時                             |                                   |                        |                                   |
|                            | 現況                                                    | 更地                             |                                   |                        |                                   |
|                            | 接道状況                                                  |                                |                                   |                        |                                   |
| 設備                         | 東京電力、LPG、集中浄化槽                                        |                                |                                   |                        |                                   |
| 備考                         | 境界非明示、現況有姿販売、契約不適合責任免責、公簿売買                           |                                |                                   |                        |                                   |
| P<br>R<br>ポ<br>イ<br>ン<br>ト | 海岸まで2500m、閑静な住宅地、日当たり良好、セカンドハウスOK                     |                                |                                   |                        |                                   |